

SAB Driel not 3182-658-5abc

Op heden den twaalfden Januarij achttien honderd acht en zestig verschenen voor mij Gerrit Formijne notaris te standplaats Rossum in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

Hendrik Broekmeulen, Hendrikzoon schipper wonende te Driel aan mij notaris bekend. Welke comparant verklaard te hebben ter leen genomen en naar zijn volkomen genoegen ontvangen van en also wel en wettig schuldig te zijn aan den weledelgeboren Heer Everard Henri Kol bankier wonende te Utrecht, een som van viijfhonderd gulden en dat de lening is gedaan onder de navolgende lasten, bedingen en hypotheekstelling tot welke getrouwe en gehele nakoming de comparant zich verbindt uitdrukkelijk afstand doende van alle strijdige regts voordelen als:

ten eerste: Dat de geleende som zal worden terugbetaald wanneer van d'een of andere zijde, drie maanden te voren de opvordering zal zijn gedaano van de teruggave kennis gegeven en dan op den aangezegden dag behoudende echter de schuldeischer de bevoegdheid om ter aller tijden de dadelijke terugbetaling te vorderen waaraan dan onmiddellijk moet worden voldaan, in geval de schuldenaar in gebreke was in de nakoming van een of ander beding of bepaling en deze acte verr-- of en tegen handelen ook als het hierna verbonden onroerend goed geheel of gedeeltelijk mocht worden van Rechts ter verkoop aangeslagen of in beslag genomen.

ten andere: Dat de schuldenaar aan interessen van gezegde hoofdsom zal voldoen gerekend tegen vijf ten honderd in het jaar ingegaan den eersten dezer maand te voldoen jaarlijks op den eersten Januarij en voor het eerst op den eerste Januarij achttienhonderd negenezestig.

ten derde: Dat alle betalingen zullen geschieden in grove zilveren muntstukken voor af op den verschijndag van handen en ten woonhuize van den schuleischer of diens gemagtigde

ten vierde: Dat alle kosten en regten dezses met ~~gr----~~ en inschrijving, den opzegging, terugbekoming der hoofdsom en verkrijging der interesse ten laste des schuldenaars komen

ten vijfde: Dat tot meerdere zekerheid en speciaal onderpand van gezegde betalingen en gehele schuld ~~met~~ de kosten ----- en bij dat door den comparant schuldenaar ten behoefte van genoemde Heer Kol diens erven of regtverkrijgenden regt van eerste hypotheek worden toegestaan en gewettigd op: een huis en erf staande en gelegen te Driel en op de kadastralen den gemeente bekend legger in secte K nummer 592, huis en erf groot een roede en 8 ellen.

De comparant schuldenaar verklaart dat het verbonden onroerend goed aan hem in vollen eigendom toebehoord doch bij het kadaster abusievelijk bekend staat ten name van Adrianus Baijense en consorten

ten zesde: Dat de schuldenaar verplicht is het huis te verzekeren tegen brandschade bij de brandwaarborgmaatschappij. De polis of acte en de jaarlijkse contributie moeten elk jaar binnen veertien dagen na de betaling worden getoond aan de schuldeischer.

ten zevende: Bij verhuring moet de schuldenaar toestemming hebben van de schuldeiser.

ten achtste: Het onroerend goed moet in goede staat gehouden worden

ten negende: Het onroerend goed mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgebroken

ten tiende: mocht schuldenaar onverhoopt in gebreke blijven de hoofdsom te betalen, is de schuldeiser gemachtigd het onroerend goed op te eisen enz.

ten elfde: Ingeval vrijwillige verkoop.....enz.